

Geom. Marco Pettorali  
via Francesco Caracciolo, 77  
20155 Milano  
tel. 02/3311963-3311615-3313953 fax  
e-mail [pettoralimarco@gmail.com](mailto:pettoralimarco@gmail.com)

**TRIBUNALE CIVILE DI MILANO**

**SEZIONE FALLIMENTI**

\*\*\*\* \*

FALLIMENTO : **ESPRESSOCAP S.r.l.**  
GIUDICE DELEGATO: **Dr.ssa GUENDALINA PASCALE**  
CURATORE : **Rag. GIUSEPPE DE PALMA**  
PERITO : **Geom. MARCO PETTORALI**

\*\*\*\* \*

**GIUDIZIO DI CONGRUITA' DELL'OFFERTA**  
**DI ACQUISTO AVANZATA DA**

**[REDACTED]**  
Al sottoscritto Geometra Marco Pettorali, con studio in Milano - Via Francesco Caracciolo 77, nominato perito dall'Ill.mo Signor Giudice Delegato Dr.ssa Guendalina Pascale, veniva richiesto dal Curatore di procedere all'espressione di un giudizio di congruità riguardo all'offerta formulata da **[REDACTED]**

**[REDACTED]** per l'acquisto di una serie di macchinari per il confezionamento di capsule di caffè di compendio della procedura in oggetto.

In ottemperanza all'incarico ricevuto, a norma di pratica e tecnica professionale, compiuti i vari sopralluoghi e le necessarie operazioni estimative,

R.G. n. 86/2022

Giudice Delegato

Dr.ssa PASCALE



il sottoscritto è ora in grado di redigere, come redige la seguente:

### GIUDIZIO DI CONGRUITA'

#### PREMESSO

- Che, con provvedimento in data 25 febbraio 2022 l'Ill.mo Sig. Giudice Delegato, Dr.ssa Guendalina Pascale, autorizzava il Curatore alla nomina di un perito, nella persona dello scrivente Geom. Marco Pettorali, con studio in Milano - Via Francesco Caracciolo 77 - per la stima dei beni di proprietà della fallita in oggetto;
- Che, con mail ricevuta in data 03 marzo 2023 il Curatore del fallimento ESPRESSOCAP S.r.l. chiedeva allo scrivente l'espressione di un giudizio di congruità riguardante una proposta irrevocabile di acquisto avanzata da [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] e riguardante l'acquisto di n. 4 linee di produzione di incapsulamento e confezionamento capsule, n. 2 linee di saldatura carta filtro e n. 1 compressore d'aria;
- Che, oggetto della presente è l'espressione del giudizio di congruità riguardo alla proposta di acquisto avanzata dall' [REDACTED]



~~\_\_\_\_\_~~  
Tutto quanto sopra premesso il sottoscritto attribuisce il segue

### **GIUDIZIO DI CONGRUITA'**

Prima di procedere all'espressione del giudizio di congruità in merito all'offerta pervenuta al Curatore, si ritiene importante segnalare che, sul mercato, non tutte le capsule per caffè sono uguali e utilizzabili su ogni macchina.

Per esempio, le macchine da caffè NESPRESSO funzionano solo con le capsule NESPRESSO o compatibili.

Questa logica vale anche per ESPRESSOCAP con le sue macchine che, per funzionare, necessitano delle sue capsule.

Fatta eccezione per il compressore d'aria marca KASER, oggetto anch'esso della proposta di acquisto da parte della Proponente, i restanti beni sono costituiti da linee di produzione e di saldatura definiti a "sistema chiuso proprietario", cioè realizzano solo quel tipo prodotto. Le capsule di caffè per macchine ESPRESSOCAP.

Pur essendo riconvertibili per la produzione di altre capsule di caffè, ad esempio quelle



compatibili con macchine NESPRESSO, i costi di modifica e adeguamento risulterebbero antieconomici in ragione della vetustà delle linee oggetto di acquisto.

#### GIUDIZIO SULL'OFFERTA AVANZATA DALLA

**[REDACTED]**

Nella proposta irrevocabile di acquisto la Proponente offre la somma di €. 70.000,00 oltre Iva con spese smontaggio, prelievo e trasporto a suo carico dei seguenti beni:

**Linea numero 2 per produzione sistema chiuso proprietario (005289105-001): incapsulamento e confezionamento capsule funzionanti esclusivamente sulle macchine Espressocap composta da:**

- Alimentatore tramoggia corpo capsula
- Incapsulatrice Sprea 360 battute al minuto, matricola 104-02-11 modello SR 360/CF anno costruzione 2011
- Macinatore Colombini tipo Icomatik 2/5 CR 7.1 matricola 1126 anno 2011
- Infloppacatrice PFM modello Falco, matricola D10.77 anno costruzione 2011



- Astucciatrice Corti numero matricola 197-11 modello FCCH 45 anno costruzione 2011
- Incartonatrice master cartoon Corti matricola 198-11 anno costruzione 2011 modello FC 40
- 2 nastri trasportatori
- 1 bilancia Prisma modello selezionatrice ponderale matricola 0632501 anno costruzione 2012
- 3 vasche spruzzo colla Robatech modello concept B5/4 MATRICOLE: 2011-3113; 2011-3112; 2011-35-06
- 1 laser per marcatore master marca Macsa ID, modello K10-10 SP NET, numero di serie 09798 FL 3010 13 03

**Linea numero 5 per produzione sistema chiuso proprietario (005289105-001): incapsulamento e confezionamento capsule funzionanti esclusivamente sulle macchine Espressocap composta da:**

- Tramoggia bicchierini modello ENF 300 matricola 09/009210
- orientatore bicchierini Sarg modello STM 150 matricola 09/009209



- Incapsulatrice ICA modello RC 600 + CSV 40 MAX  
anno di costruzione 2009 matricola V5085
- Macinatore Colombini modello Icomatik 2/5CR2
- Confezionatrice sacchetto modello CSV 40 MAXI  
TS corredata di nastrino trasportatore  
sacchetti
- Incartonatrice master V2 modello V140P  
matricola 735 anno di costruzione 2009
- Vasca colla Robatek modello KPC12 matricola  
134590 2006-03-05

**Linea numero 6 per produzione sistema chiuso  
proprietario (005289105-001): incapsulamento e  
confezionamento capsule funzionanti esclusivamente  
sulle macchine EspressoCap composta da:**

- Alimentatore Tappi in plastica SARG composto  
da tramoggia più tappeto trasportatore modello  
STC 680 matricola 06/004496
- Tramoggia bicchierini Sarg matricola 06/004495  
modello ENF 300
- Tramoggia carico tappi Sarg matricola  
06/004497 modello ENF 300



- Incapsulatrice Tecmes modello MB 55, matricola 1785 anno 2006
- Alimentatore corpi capsula SARG composto da tramoggia più tappeto matricola 06/004494 modello STC 680
- Gruppo dosatori SBM modello DITEC 03 matricola 03 anno di costruzione 2006
- Macinatore Colombini modello Icomatic ACR 3
- Infloppacatrice PFM modello Falcon LD numero di serie C8081 anno 2006
- Confezionatrice astucci Futura modello Robo Box B20 matricola 300.00272 anno 2006
- Vasca colla marca Robatek modello concept B/2 KPC 12 numero seriale 134590 2007-17-09
- Bilancia Logicoh modello CTRLP10 matricola 110.0310 anno 2010
- Incartonatrice V2 modello V140P matricola 650 anno 2007

Linea numero 1 per produzione sistema chiuso  
proprietario (005289105-001) solubile:  
incapsulamento e confezionamento capsule



funzionante esclusivamente sulle macchine

Espressocap composto da:

- Tramoggia per corpi capsule con relativo tappeto matricola 01 modello RPF027-AL1 anno 2012
- Incapsulatrice solubile modello SBM RPF027 matricola 01 anno 2012
- Tramoggia per tappi in plastica con relativo tappeto SBM matricola 01 mod RPF027-AL2 anno 2012
- Infloppacatrice PFM modello Mistral BA.S matricola C.9181 anno 2008
- Astucciatrice Futura modello Robo Box B20 matricola 300.00346 anno 2008
- Bilancia Logicon modello CTRLP10 matricola 110.02.10 anno 2010
- Vasca colla Robatek modello concept B5/2KPC12 matricola 134590 2008-02-19

Linee saldatura carta filtro fondo capsula per sistema proprietario (005289105-001): costruttore

SBM SRL

- Modello SF31 matricola 01 anno 2005





- Modello SF31 matricola 02 anno 2007 (con quadro comandi da sostituire)

#### Compressore marca Kaser

- Modello ASD57
- Matricola 1109
- Anno 2011
- Essiccatore kaser modello TD 61 numero seriale 4185 anno 2013

Visti i beni ed effettuata una indagine di mercato presso le stesse aziende produttrici e alcuni rivenditori di macchinari similari usati, sulla base del fatto che la congruità è data, per consuetudine, da un discostamento di una percentuale non superiore al (+/-) 20%, in considerazione altresì del fatto che la differenza fra l'offerta formulata e la valorizzazione data dall'indagine di mercato svolta si discosta per circa il 10%, lo scrivente ritiene l'offerta formulata [REDACTED] congrua.

#### CONCLUSIONI



In conclusione, lo scrivente richiamando quanto precisato sopra ritiene l'offerta pervenuta al Curatore dalla [REDACTED] congrua.

\*\*\*\* \*\*\*\*

Quanto sopra ho l'onore di riferire con serena coscienza di aver bene operato al solo scopo di far conoscere al Giudice la verità.

Con osservanza.

Milano, 06 marzo 2023

il perito

Geom. Marco Pettorali

